

# Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart – Augsburg  
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenanbindung

## Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.6 a Zuführung Ober-/Untertürkheim

### Anlage 9

#### 9.1 Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabensträger: **DB Projekt Stuttgart–Ulm GmbH**  
Räpplenstraße 17  
70191 Stuttgart

[i.V. Christian Lammerskitten, I.GV\(8\)](#)

Bearbeitung: **DB Engineering & Consulting GmbH**  
Mönchstraße 29  
70191 Stuttgart

Stuttgart, ~~02.08.2019~~ [11.06.2021](#)

---

# Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: ~~15.11.2016~~ 11.06.2021

Gemeinde Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Cannstatt

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsfläche			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1500 9.2/14-16	0150D	28	000	02988	141.944	Grundstücksverwaltungsges. Mercedes-Benz AG & Co OHG Epplestraße 225 D-70567 Stuttgart	105	105	0	460	16.360 2619	460 m² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; dingliche Belastung für Rahmenbauwerk (430 m²) und Entwässerungsleitung (30 m²)
6.1501 9.2/14	00A76	797	000	02966	3.066	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	155	455	155 m² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; vorüber. bean.: Gestattungsvertrag mit LH Stgt; dingliche Belastung: Eisenbahnüberführung
6.1502 9.2/14	0D150	28	000	02986/00	7.010	Grundstücksverwes Mercedes-Benz AG Wohnungsbau GmbH Epplestraße 161 D-70567 Stuttgart	520	520	0	0	2.200	vorübergehend beansprucht: 110 m²: Baugrubensicherung
6.1503 9.2/14	00A75	1746	000	03930/00	4.251	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	120	120	0	0	425	endgültig beansprucht: Schaltposten Bad Cannstatt vorübergehend beansprucht Gestattungsvertrag mit LH Stuttgart
9.2/14						Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart						
6.1505/6.b1 9.2/14;1	00A76	453	000	04305	12.211	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	595	1.875	235 m² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüb. bean.; 360 m² von dingl. Bel. in PFA 1.6b; 360 m² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüb. bean. (PFA 1.6b); vorüb. bean. 1460 m²; Eingleisigkeit SSB, Zufahrt, Gestattungsvertrag mit LH Stgt; 995 m²: Baugrubensicherung; dingl. Bel.:
6.1507/6.b1 9.2/14;1	000F3	1218	000	02986	56.384	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	25.416	25.416	0	1.465	9.710	340 m² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüb. bean.; dingliche Belastung: Überwerfungsbauwerk; 7470 m² von entg. bean. in PFA 1.6b; 780 m² von dingl. Bel. in PFA 1.6b; 780 m² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüb. bean. (PFA 1.6b)
6.1508	00A76	454	000	04305/00	597	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	235	235	dingliche Belastung: Eisenbahnüberführung
9.2/14						Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart						

# Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: ~~15.11.2016~~ 11.06.2021

Gemeinde Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Cannstatt

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsfläche			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage 9 Anlage		Blatt Band /Heft			m <sup>2</sup>		gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1509 9.2/14	000F3	1209	000	04476	74.423	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	220	220	0	0	0	
6.1510 9.2/14	000F3	1213	000	03701/00	302	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	120	120	0	0	0	
6.1511 9.2/14	000F3	1213	000	03701	14.765	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	805	805	0	0	0	
6.1512 9.2/14	000F3	1218	000	03117/00	3.331	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	750	750	0	35	1.815	35 m <sup>2</sup> von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorübergehend beansprucht; Baugrubensicherung dingliche Belastung: Entwässerungsleitung
6.1513 9.2/14;15	000F3	1218	000	03117	26.338	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	7.185	7.185	0	400	9.900	400 m <sup>2</sup> von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorübergehend beansprucht; Baugrubensicherung; dingl. Belastung: 330 m <sup>2</sup> ; Eisenbahnüberführung; 70 m <sup>2</sup> ; Entwässerung
6.1514 9.2/15	000F3	1116	000	02997	66.109	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	950	950	0	20	20	20 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Entwässerungsleitung
6.1515 9.2/15	000F3	1218	000	02896	34.531	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	2.850	2.850	0	375	265	375 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Überführungsbauwerk
6.1514 9.2/15	000F3	1116	000	02997	66.109	Deutschen Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	<del>950</del> 1.910	<del>950</del> 1.910	0	20	20	20 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Entwässerungsleitung
6.1515 9.2/15;18	000F3	1218	000	02896	34.531	Deutschen Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	<del>2.850</del> 7.440	<del>2.850</del> 7.440	0	375	<del>265</del> 1.385	375 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Überführungsbauwerk
6.1516 9.2/18	25119	1	000	02925	1.295	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	570	570	570 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Überführungsbauwerk
6.1517 9.2/18	21437	1	000	02958	2.190	Deutschen Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	800	800	0	0	385	
6.1518 9.2/18	25115	2	000	02921	657	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	305	305	305 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Überführungsbauwerk
6.1519 9.2/18	21413	1	000	02892	37.322	Deutschen Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	2.250	2.250	0	0	285	
6.1520 9.2/15;18	15022	1	000	00097	344	Eisenbahn Siedlungsgesellschaft Stuttgart GmbH Katharinenstr. 22 D-70182 Stuttgart	0	0	0	15	95	15 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Entwässerungsleitung

# Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: ~~15.11.2016~~ 11.06.2021

Gemeinde Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Cannstatt

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsfläche			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1521 <i>9.2/15</i>	25117	1	000	2946/1	5.990	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	30	110	30 m² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Entwässerungsleitung
6.1522 <i>9.2/18</i>	25119	1	000	2925/1	9.869	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	30	115	30 m² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Entwässerungsleitung
6.1523 <i>9.2/18</i>	25146	1	000	2920	4.251	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	30	30	30 m² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Entwässerungsleitung
6.1524 <i>9.2/18</i>	18384	1	000	2892/17	683	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	113	250	113 m² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Entwässerungsleitung
6.1525 <i>9.2/18</i>	18383	1	000	2892/5	2.051	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	25	140	25 m² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung: Entwässerungsleitung
6.b600 <i>9.2/6</i>	0077A	10	000	05628	9.132	Wasser- und Schiffsamt Stuttgart Birkenwaldstraße 38 D-70191 Stuttgart	0	0	0	5.746	0	Ersatzmaßnahme Voltasteg
6.b601 <i>9.2/6</i>	00A77	11	000	05629	14.816	Wasser- und Schiffsamt Stuttgart Birkenwaldstraße 38 D-70191 Stuttgart	0	0	0	1.399	0	Ersatzmaßnahme Voltasteg
6.b602 <i>9.2/6</i>	00A77	24	000	02900	510.336	Wasser- und Schiffsamt Stuttgart Birkenwaldstraße 38 D-70191 Stuttgart	0	0	0	1.600	0	Ersatzmaßnahme Voltasteg

Planänderung „Ostkopf Bad Cannstatt“

# Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 05.06.2020

Gemeinde Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Münster

Ifd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsfläche			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
<i>Anlage 9</i>	Blatt				m <sup>2</sup>							
<i>Anlage</i>	Band /Heft											
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1910 9.8/001	4254	9	000	00421	56.739	Deutschen Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	0	0	0	17.675	0	Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme

Planänderung „Ostkopf Bad Cannstatt“