

9.1.2.2 Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

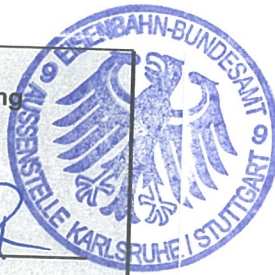
Gemarkung: Obertürkheim (1471)

Flur: 000

Planungsrechtliche
Zulassungsentscheidung
erteilt am 03.07.2017
591pä/011-2016#019
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart

Im Auftrag


Dr. Röhl



Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28-10-2003

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Obertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen		dinglich	vorübergehend	Bemerkung	
							gesamt	davon für Bahn- Anlagen				
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²			
1	Band/Heft	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	
6.1117a	05028	5 000	00827/034		24.238	Hafen Stuttgart GmbH Am Westkal 9 a D-70327 Stuttgart	0	0	0	0	636	2 Teilflächen vorüber. Inanspr. zu je 449 m ² und 187 449 m ² für Leitungsverlegung;
9.2/11 b											11	
6.1120	05997	1 000	00780/001		7.500	EGISTUCK Einkaufsgenossenschaft der Stuckateurmeister Urbanstraße 32-34 D-70182 Stuttgart	280	280	0	860	0	860 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorübergehend beanschprucht
9.2/11												
6.1205a	05700	2 000	00827/006		3.653	1.6/4235/01	563	563	0	16	724	381 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. für Kanal, 16 m ² zusätzl. dingl. Bel. für Kanal; vorüber. Inanspr. 343 m ² ; vorüber. beansprucht für Baustelleneinr.; Gestattungsvertrag mit LH Stuttgart; endgültig beansprucht für Trogbauwerk
9.2/11 b	05700					1.6/4235/02						
6.1206a	05700	1 000	00779		2.263	1.6/1996/01	386	386	0	3	469	257 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Herstellung Kanal); 242 3 m ² zusätzl. dingl. Bel. (Herstellung Kanal); 212 m ² vorüber. beansprucht für Baustelleneinr.; endgültig beansprucht für Trogbauwerk
9.2/11 b	05700					1.6/1996/02						
6.1207a	05700	1 000	00781		197	1.6/1997/01	28	28	0	147	166	128 m ² vorüber. Inanspr. u. dingl. Bel. für Kanal; 19 m ² vorüber. Inanspr. für Kanal; 19 m ² für Ankerarbeiten Trogbauwerk; 19 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean. für Baustelleneinrichtung, dingl.-Bel.-für Entwässerungsleitung endgültig bean. für Trogbauwerk
9.2/11 b	05700					1.6/1997/02						
6.1208	10050	2 000	00827/002		2.627	Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	2.472	2.472	0	107	0	107 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; endgültig beansprucht für Trogbauwerk; vorüber. bean. für Baustelleneinrichtung
9.2/11												

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28-40-2003

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Oberürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
Anlage 1	Band/Heft 2	3	4	5	7	8						
6.1209a	05936	1 000	000	00775/001	1.607		68	68	0	210	458	9 m ² dingl. Bel. und vorüber. Inanspr. für Kanal; 248 m ² vorüber. Inanspr. für Kanal; 11
9.2/11 b						1.6/1995/01				204	201 m ² für Ankerarbeiten, Trogbauwerk; 204 m ² von dingl.-Bel. = zusätzl. vorüber.-bean.-vorüber. bean. für Baustelleneinrichtung; dingl.-bel.-für-Entwässerungsleitung- <u>endgültig</u> beansprucht für Trogbauwerk	
9.2/11 b	05936					1.6/1995/02						
6.1210a	01489	17	000	00780	2.562	DB Netz AG Wellbrüger Str. 22 D-60326 Frankfurt	43	43	0	1663	2192	529 m ² zusätzlich vorüber. Inanspr. für Kanal; 99 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. und dingl. Bel. für Kanal; 1564 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für Baustelleneinrichtung; dingl. bel. für Entwässerungsleitung; endg. beansprucht für Trogbauwerk, Rettungsplatz und Neubau Gleisanlagen, Kalasterfortschreibung; Eigentümer
9.2/11 b						EVGA-Grundstücks- u- Gebäude-Management Kriegsbergstraße-32 D-70474 Stuttgart				4564		
6.1211	00046	327	000	00786	864	Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft Augsburger Straße 696 D-70329 Stuttgart	0	0	0	38	71	38 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für Winkelstützmauer & Absenkung des Weges sowie Eisenbahnüberführung; Gestaltungsvertrag mit LH Stuttgart
9.2/11						Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart						
6.1212a	00046	342	000	00810	7.013	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	11	127	94 m ² zusätzl. Vorüber. Inanspr. (Umbau Gehweg + bauzeil. Verkehrsführung) 22 11m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Umbau Gehweg + bauzeil. Verkehrsführung) und dingl. Bel. (Überfahrrecht private Stellplätze Inweg Nr. 55) vorübergehend beansprucht für Winkelstützmauer und Absenkung des Weges; Gestaltungsvertrag mit LH Stuttgart
9.2/11 b						Amt für Liegenschaften und Wohnen Liegenschaftsamt Dorotheenstraße-2 D-70173 Stuttgart				0	122	vorübergehend beansprucht für Winkelstützmauer und Absenkung des Weges sowie Eisenbahnüberführung; Gestaltungsvertrag mit LH Stuttgart
6.1213	00046	343	000	00787	123	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	18	18	0	0	0	
9.2/11												
6.1214a	10064	1	000	00827/018	22.382	Landeshauptstadt Stuttgart D-70173 Stuttgart	0	0	0	227	2526	2493 m ² vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung; 3 Teilflächen zu je 1 m ² , 32m ² und 227 m ² ; dingl. Belastung für Ausgleichsfläche: 227 m ² Kalasterfortschreibung; Grundbuch, BvNr., Eigentümer
9.2/11 b	00046	4273				Liegenschaftsamt Dorotheenstraße-2 D-70173 Stuttgart						

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28.10.2003

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Oberürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			
	Band/heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8						
6.1215a	10064 00046	1 4273	000	00827	33.697	Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Liegenschaften und Wohnen Liegenschaftsamt Beretheustrasse-2 D-70473-Stuttgart	0	0	0	6129 7563	9e 9804	11 4831 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Kanal, bauzeil. Gleisumfahrung / Fangedamm / Kanal); 138 m ² (6 Teilflächen zu je 34, 6, 51, 12, 21 und 14) zusätzl. dingl. Bel (Durchlässe RW in Uhlbach); 1200 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorübergehend beansprucht für Umfahrung; Gestaltungsvertrag mit LH Stuttgart; dingl. Belastung für Ausgleichsfläche: 5969 m ² Katasterortschreibung: Grundbuch.BvNr.: Eigentümer
6.1216a	10078 00046	9 4386	000	00827/032	7.795	Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Liegenschaften und Wohnen Liegenschaftsamt Beretheustrasse-2 D-70473-Stuttgart	0	0	0	3736 3-170	1012 993	11 4831 m ² zusätzl. dingl. Bel. (4 Teilflächen von je 95, 8, 16, 77 und 371 m ²) für Leitungsverlegung und Rad-/Gehweg; 19m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. 3.170 m ² von dingl. Bel. + zusätzl. vorüber. bean.; vorübergehend beansprucht für Umfahrung; Gestaltungsvertrag mit LH Stuttgart; dingl. Belastung für Ausgleichsfläche: 3.170m ² Katasterortschreibung: Grundbuch.BvNr.: Eigentümer
6.1217	01039	2	000	00791/003	199	1.6/4261/01	0	0	0	0	17	vorübergehend beansprucht für Winkelschutzmauer; Gestaltungsvertrag mit dem Eigentümer
6.1218	00008	6	000	00792/001	460	1.6/3152/01	0	0	0	0	34	vorübergehend beansprucht für Winkelschutzmauer; Gestaltungsvertrag mit dem Eigentümer
9.2/11	00008					1.6/3152/02						
9.2/11						1.6/3152/03						
9.2/11						1.6/3152/04						
9.2/11						1.6/3152/05						
9.2/11						1.6/3152/06						
9.2/11						1.6/3152/07						

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28-10-2003

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Obertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/11						1.6/4263/02						
6.1225	01398	2 000	000	00802/001	334	1.6/4264/01	0	0	0	0	16	vorübergehend beansprucht für Winkelschutzmauer; Gestaltungsvertrag mit dem Eigentümer
9.2/11						1.6/4265/01	0	0	0	0	17	vorübergehend beansprucht für Winkelschutzmauer; Gestaltungsvertrag mit dem Eigentümer
6.1226	00991	2 000	000	00803/002	371	1.6/4265/02						
9.2/11						1.6/4222/01						
6.1227	00955	3 000	000	00804	2.243	1.6/4222/01	0	0	0	0	58	vorübergehend beansprucht für Winkelschutzmauer; Gestaltungsvertrag mit dem Eigentümer
9.2/11						Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	17	vorübergehend beansprucht für Winkelschutzmauer; Gestaltungsvertrag mit LH Stuttgart
6.1228	00046	343 000	000	00646/003	295	1.6/4269/01	0	0	0	0	23	vorübergehend beansprucht für Winkelschutzmauer; Gestaltungsvertrag mit dem Eigentümer
9.2/11						1.6/4269/02						
6.1229	05822	1 000	000	02000/017	3.392	Stuttgarter-Wehnung- und Städtebaugesellschaft Augenburger-Straße-609 D-70628-Stuttgart	0	0	0	0	41	91 51 m ² zusätzl. vor. Inanspr. für Stellplätze; 40 vorübergehend beansprucht wegen Winkelschutzmauer; Katasterfortschreibung
9.2/11						1.6/5006/01	0	0	0	0		
6.1230	06972	1 000	000	00790	524	1.6/5006/01	35	0	35			
9.2/11 b												

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 29-10-2003

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Obertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			vorübergehend	Bemerkung	
							gesamt	davon für Bahnanlagen	dinglich			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/11b						Landeshauptstadt Liegenheitsamt Dorotheenstraße 2 D-70473 Stuttgart						
6.1231a	01011	8 000	00791/002		271	1.6/4220/01	0	0	0	0	23 48	5m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Herstellung Stellplätze / Winkelstützwand HA Nr. 55) vorübergehend beansprucht wegen Winkelschutzmauer
9.2/11 b						1.6/4220/02						
6.1232	05928	4 000	02000/016		751	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	245	245	0	496	10	dingl. Belastung für Ausgleichsfläche: 75 m ²
9.2/11												
6.1233a	05928	7 000	02000		68.177 97.375	DB Netze AG Theodor-Heuss-Allee 7 D-60486 Frankfurt am Main	10.609	10.609	0	655 682	5.895	172 m ² zusätzl. dingl. Bel.; (4 Flächen zu je 32, 33, 41 und 66m ²) für RW / MW Kanäle; dingl. Belastung für Ausgleichsflächen: 2 Teilflächen zu je 272 m ² und 211 m ² Katasterfortschreibung: BvNr., Fläche, Eigentümer
9.2/11 b		4				Deutsche Bahn AG Helsmerstraße 17 D-10880 Berlin						
6.1242a	10054	1 000	00772/004		259	Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Liegenschaften und Wohnen	0	0	0	25	86	86 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. für Kanal; 25 m ² zusätzl. dingl. Bel. für Kanal
9.2/11b												
6.1243a	06001	1 000	00784		1.466	1.6/5000/01	0	0	0	5	138	133 m ² vorüber. Inanspr. für Kanal und Leitungsverlegung; 5 m ² vorüber. Inanspr. und dingl. Bel. für Kanal
9.2/11b						1.6/5000/02						
9.2/11b	06002											
9.2/11b	06003					1.6/5000/03						

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28-10-2009

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Obertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			vorübergehend	Bemerkung	
							gesamt	davon für Bahnanlagen	dinglich			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	Band/Heft	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/11b	06004					1.6/5000/04						
9.2/11b	06004					1.6/5000/05						
9.2/11b	06005					1.6/5000/06						
9.2/11b	06005					1.6/5000/07						
9.2/11b	06006					1.6/5000/08						
6.1244a	10054	1	000	00800	11.033	Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Liegenschaften und Wohnen	0	0	0	1.205	4.839	2 Teilflächen vorüber. Inanspr. mit je 876 m ² und 2758 m ² für Kanal; 2 Teilflächen vorüber. Inanspr. und dngl. Bel. mit je 367m ² und 838m ² für Kanal
9.2/11b	10064	1	000	00827/19	572	Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Liegenschaften und Wohnen	0	0	0	0	134	134 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung;
6.1248a	05908	1	000	00827/28	595	1.6/5001/01	0	0	0	0	38	38 m ² vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung;
9.2/11b	05909					1.6/5001/02						
6.1247a	05384	1	000	00827/29	491	1.6/5002/01	0	0	0	0	37	37 m ² vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung;
9.2/11b	05384					1.6/5002/02						

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28.10.2003

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Oberürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			vorübergehend	Bemerkung	
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			dinglich
Anlage	Band/heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8						
	05384											11
9.2/11b						1.6/5002/03						
9.2/11b	05385					1.6/5002/04						
9.2/11b	05385					1.6/5002/05						
6.1248a	05336	1	000	00827/45	1.155	Hafen Stuttgart GmbH Am Westkal 9 a D-70327 Stuttgart	0	0	0	0	128	128 m ² vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung.
9.2/11b												
6.1249a	05069	1	000	00827/27	830	BOHNE GRUPPE GmbH & CO. KG Hafenbahnstraße 6a D-70237 Stuttgart	0	0	0	0	45	45 m ² vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung.
9.2/11b												
6.1250a	05068	3	000	00827/26	785	1.6/5003/01	0	0	0	0	38	38 m ² vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung.
9.2/11b												
6.1251a	05068	3	000	00827/35	811	1.6/5004/01	0	0	0	0	36	36 m ² vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung.
9.2/11b												
6.1252a	04089	4	000	00827/33	1.556	1.6/5005/01	0	0	0	0	19	19 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. für Leitungsverlegung.
9.2/11b												
9.2/11b	04089					1.6/5005/02						

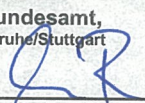
9.1.2.3 Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Untertürkheim (1478)

Flur: 000

Flur: 001

**Planungsrechtliche
Zulassungsentscheidung**
erteilt am 03.07.2017
591pä/011-2016#019
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart

Im Auftrag 
Dr. Röhl



Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28.10.2003

Gemeinde:

Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung:

Untertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	von Anlagen Dritter			
Anlage	Band/Heft				m²		m²	m²	m²	m²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1100a	07814	6 000	000	03330/004	4.863	DB Netze AG Theodor-Heuss-Allee 7 D-60486 Frankfurt am Main	0	0	0	1.230	319	319 m² zusätzl. vorüber. Inanspr. für TLS-Gleisverswenkung; dingl.-Bel. für Tunnelbauw.-off.-Bauweise (178 m²); dingl. Bel. für Tunnelbauwerk bergmänn. Bauweise (1.230 - 0,062 m²); Standort Injektionsring (Achse 62, km 5.5+00)
9.2/10b						Deutsche-Bahn-AG Heilmannstraße 47 D-10880 Berlin						
6.1101a	05876	2 000	000	03330/005	4.401	Hafen Stuttgart GmbH Am Westkai 9 a D-70327 Stuttgart	0	0	0	2.368	517	517 m² zusätzl. vorüber. Inanspr. für TLS-Gleisverswenkung; dingl.-Bel. für Tunnelbauw.-off.-Bauweise (36 m²); dingl. Bel. für Tunnelbauwerk bergmänn. Bauweise (2.368 - 2,332 m²); Standort Injektionsring (Achse 62, km 5.5+00)
9.2/10b												
6.1102b	05876	26 000	000	03332/003	42.585	Hafen Stuttgart GmbH Am Westkai 9 a D-70327 Stuttgart	0	0	0	2.981	0	0
9.2/10b		8		03332	4.256					4.940		
6.1103	01126	9 000	000	03302/004	754	1.6/2077/01	0	0	0	486	0	0
9.2/10												
6.1104	01346	9 000	000	03302/005	997	1.6/4200/01	0	0	0	682	0	0
9.2/10												
6.1105	06606	1 000	000	03330/015	825	1.6/4210/01	0	0	0	389	0	0
9.2/10	06607					1.6/4210/02						
9.2/10												
6.1106	06365	1 000	000	03330/016	343	1.6/4201/01	0	0	0	180	0	0
9.2/10												
6.1107	06578	1 000	000	03330/017	1.224	1.6/4202/01	0	0	0	164	0	0
9.2/10												

Grundenwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28-10-2003

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Untertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	von Dritten			
Anlage	Band/Heft				m²		m²	m²	m²	m²		
1	2	3	4	5	7	8		9a	9b	9c	9d	9e
9.2/10						1.6/4202/02						11
6.1108a	12070 00832	4613	1 000	03243/001	16.967	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	755 693	1664 407
9.2/10 b												2 Teilflächen zu je 407 und 693 m²; 302 m² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung für Tunnelbauwerk (691 m²) Katasterfortschreibung: Grundbuch, BvNr.
6.1109a	12125 00832	2762	8 000	03330/009	346	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	346	346
9.2/10 b												96m² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Anker Startbaugrube + Baugrube Bruckwiesenwegbrücke + TLS Gleis); 250 m² von dingl. bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für den Bau des Tunnels off.-Bauweise; Gestattungsvertrag mit LH Sigt.; dingl. Bel. für Tunnelbauwerk; Katasterfortschreibung: Grundbuch, BvNr.
6.1110a	07814		7 000	03330/010	1.270	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 D-60486 Frankfurt am Main Deutsche Bahn AG Helmholtzstraße 47 D-10960 Berlin	0	0	0	0	688	952 200
9.2/10 b												161m² zusätzl. vorüber. Inanspr. für TLS-Gleisverschwenkung; 2 Teilflächen zu je 50 und 338 m²; 587 m² von dingl. Bel.=zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für den Bau des Tunnel off.-Bauweise (586 m²); vorüber. bean. für temp. einzubr. Anker (154 m²); dingl. Bel. für Tunnelbauwerk (688 m²) Katasterfortschreibung: Grundbuch, BvNr.; Eigentümer
6.1111a	12125 00832	2764	9 000	03335	1.593 2.418	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	964 928 4-124	1472 948 4-084
9.2/10 b												36 m² zusätzl. dingl. Bel. und vorüber. Inanspr. (Startbaugrube + Baugr. Bruckwiesenwegbrücke); 488 m² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Startbaugrube + Baugr. Bruckwiesenwegbrücke); dingliche Belastung für Tunnelbauwerk (4+424-m²) (928m²) Katasterfortschr.) Katasterfortschreibung: Grundbuch, BvNr.; Fläche (Teilfläche v. FS 3335 num FS 3335/6)
6.1112a	12140 00832	2035	4 000	03330/011	2.458	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	1818 4847	1896 599
9.2/10 b												16 m² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Anker Startbaugrube + Leitungen); 1.297 m² von dingl. Bel. = zusätzl. vor. bean.; vor. bean. für Baustell. (182 m²); vor. Bean. für Tunnel off.-Bauw. (1.302 m²); Ges.-Vertr. LH Sigt. vor. bean. für Anker (140 m²); Ges.-Vertr. LH Sigt. dingl. Bel. für Tunnelbauw. (1.817 m²) Katasterfortschreibung: Grundbuch, BvNr.

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28.49.2993

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Untertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1113a	12026 00832	1 2036	000	03330/018	1.049	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	832 779	1047 279	104 m ² zusätzl. dingl. Bel. 13 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Anker Stabbaugrubbe + Leitungen). 770 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vor. bean.; dingl. Bel. für Ausgleichsfl.; 2 Teilfl. zu 35 und 42 m ² vor. bean. für Baustell.; 2 Teilfl. zu 35 und 42 m ² vor. bean. für Ausgleichsfl.; 2 Teilfl. zu 35 und 42 m ² vor. bean. für Baustell. (119 m ²); vor. bean. für Tunnel off- Bauw. (736 m ²); vor. bean. für Anker (135 m ²); Ges- vertr. LH Sigt.; dingl. Bel. für Tunnelbw. (770 m ²) Katasterfortschreibung; Grundbuch, BvNr.
6.1114a	12089 00832	2 2380	000	03457/019	7.221	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	2498 4974	150	518 m ² zusätzl. dingl. Bel. insgesamt (Kanal und Leitungen); 2 Teilflächen zu je 1.667 m ² und 434 m ² . 1.971 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; dingl. bel. für Ausgleichsfl.; 3 Teilfl. zu 768, 480 und 433 m ² Katasterfortschreibung; Grundbuch, BvNr.
6.1115a	12089 00832	2 2380	000	03457/018	2.757	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	2723	0	2.723 m ² von dingl. Bel. = vorüber. bean.; dingl. Bel. für Ausgleichsfl.; 2 Teilflächen zu 2.319 und 382 m ² . vorüber. bean. für Bau des Tunnels off-Bauw. (2.417 m ²); dingl. Bel. Tunnelbauw. (2.092 m ²)
9.2/10 b; 11 b												

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28-10-2003

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Untertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung	
							gesamt	davon für Bahnanlagen	Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3				
Anlage	Band/Heft				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	7								
6.1116 9.2/10/11	05876	20	000	03457/014	4.934	Hafen Stuttgart GmbH Am Westkal 9 a D-70327 Stuttgart	0	0	0	0	4.143	11	
6.1122a	12089 00832	2380	2	000	03457/010	Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	386	0	1103 708	395 m ² (231 + 164) zusätzl. vorüber. Inanspr. (Auslass Pumprohr); 386 m ² (113 + 273) zusätzl. dingl. Bel. (Auslass Pumprohr) 3 Teilflächen zu je 197, 239 und 272 m ²
9.2/10 b 11 b													
6.1123a	12127 00832	5 2842	5	000	03457/017	Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	184	0	2359 2246	184 m ² zusätzl. Teilfläche dingl. Bel. (Leitungen); 2 Teilflächen vorüber. Inanspr. zu je 109 m ² und 34 m ² für Leitungsverlegung; Katasterfortschreibung: Grundbuch, BvNr.
9.2/10 b 11 b													
6.1124a	12070 00832	2 4645	2	000	00257	Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	19	0	387 349	19 m ² dingl. Bel. (Leitungen) vorübergehend beansprucht für Baustelleneinrichtung; Gestattungsvertrag mit LH Stuttgart Katasterfortschreibung: Grundbuch, BvNr.
9.2/10 b													
6.1125	00832	1581	000	00258	1.792	Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	297		Katasterfortschreibung; vorübergehend beansprucht für Baustelleneinrichtung; Gestattungsvertrag mit LH Stuttgart
9.2/10 b													
6.1126a	01037	4	000	00268/003	443	Weisserth & Hieber GmbH Johannisbeerstraße 1 D-70329 Stuttgart	9	0	0	436	7		9 m ² Erwerb (Stützwand); 436 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für Baustelleneinrichtung; Gestattungsvertrag mit Weisserth und Hieber GmbH; dingliche Belastung für Entwässerungsleitung
9.2/10 b													
6.1127	01037	3	000	00268/009	119	Weisserth & Hieber GmbH Johannisbeerstraße 1 D-70329 Stuttgart	0	0	0	119	0		119 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für Baustelleneinrichtung; Gestattungsvertrag mit Weisserth & Hieber KG; dingliche Belastung für Entwässerungsleitung
9.2/10													
6.1128a	03320	1	000	00268/010	538	Paul Nanz KG Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart	30	26	0	512	0		4 m ² zusätzl. Erwerb (Stützwand); 512 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für Baustelleneinrichtung; Gestattungsvertrag mit Paul Nanz KG; dingl. beansprucht für Tunnelbauwerk; dingliche Belastung für Entwässerungsli.
9.2/10 b													
6.1129a	03320	1	000	00268/008	125	Paul Nanz GmbH & Co. KG Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart	57	52	0	73	0		5 m ² zusätzl. Erwerb (Stützwand); 73 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für Bau des Tunnels off-Bauw.; Ges.-Vertr. mit Paul Nanz KG; dinglich beansprucht für Tunnelbauwerk; dingliche Belastung für Entwässerungsli.
9.2/10 b; 11 b													

Grunderwerbsverzeichnis
Planfeststellungsverfahren PFA 1.6
Stand: 07.10.2016 28-10-2003

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**
 Gemarkung: **Untertürkheim**

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	von Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			
	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1130a 9.2/10 b; 11 b	03320	1 000	000	00268/007	1.714	Paul Nanz GmbH & Co. KG Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart	0	0	0	31 30	31 -0	zus. vorüber. Inanspr. u. dingl. Bel. 1 m ² für Kanal; 30 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. bean. für Bau des Tunnels eff.-Bauw.; Gestattungsvertr. mit Paul Nanz KG; dingliche Belastung für Entwässerungsleitung; Katasterfortschreibung: BvNr. Eigentümer 42 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; vorüber. beansprucht für Baustelleneintr.; Gestattungsvertrag mit Paul Nanz KG; dingliche Belastung für Entwässerungsleitung zusätzl. dingl. Bel. 2 Flächen zu je 6 und 11 m ² (für Kanal);
6.1131 9.2/10	03320	1 000	000	00268/013	8.417	Paul Nanz KG Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart	0	0	0	42	0	0
6.1132a 9.2/10 b; 11 b	07814	5 000	000	02997	7.684	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 D-60486 Frankfurt am Main Deutsche-Behrr-AG Helmekstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	6405 6388	1.296	2 Teilflächen zu je 1.296 m ² und 6.388 m ² ; 6.388 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; dingliche Belastung für Ausgleichsfl.: 2 Teilfl. zu je 1.175 m ² und 130 m ² Katasterfortschreibung: Eigentümer
6.1133 9.2/10	07783	1 000	000	03289/002	900	1.6/5072/01	0	0	0	503	0	0
6.1135a 9.2/10b	5876	8 0	000	3332/04	2.512	Hafen Stuttgart GmbH Am Westkal 9 a D-70327 Stuttgart	0	0	0	2.338 2.934	638 79	zusätzl. vorüber. Inanspr. 559 m ² (TL-Gleis + Leitungen); 79 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean (Teilfläche von FSalt 3332). Katasterfortschreibung: FSneu 3332/04 war Teilfläche von FSalt 3332
6.1136a 9.2/9b	12125	9 000	000	3335/06	825	Landeshauptstadt Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	536 498	557 454	403 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr., davon 338 m ² zusätzl. dingl. Bel. (Kanal + Leitungen) 154 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean (Teilfläche von FSalt 3335). Katasterfortschreibung: FSneu 3335/06 war Teilfläche von FSalt 3335

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28-10-2903

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Untertürkheim

Lfd. Nr. Anlage	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Fläche m ²	Eigentümer	Erwerbsflächen			vorüber- gehend	Bemerkung	
							gesamt	davon für Bahn- anlagen	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			
	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	7							
6.1200a 9.2/11 b	03320	12	000	00268/015	409	Paul Nanz GmbH & Co. KG Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart	0	0	0	41 29	89 0	11 11
6.1201 9.2/11	03320	12	000	00268/014	46	Paul Nanz KG Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart	29	29	0	18	0	
6.1202a 9.2/11 b	03320	11	000	00268/016	3.899	Paul Nanz GmbH & Co. KG Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart	379	379	0	251 360	492 360	16 28
6.1203a 9.2/11 b	12126 00832	6 2784	000	00268/018	300	Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	268	268	0	19 0	26 43	

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 07.10.2016 28-10-2903

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Untertürkheim

Lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8						
6.1204a	03320	10 000	002668/017		2.926	Paul Nanz GmbH & Co. KG	52	52	0	75	481	75 m ² zusätzl. dingl. Bel. für Kanal;
9.2/11 b						Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart				264	264	223 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Kanal); 258 m ² vor. Inanspr.; vorübergehend beansprucht für Baustelleneinrichtung; endgültig beansprucht für Trogbauwerk; Katasterortschreibung; Eigentümer
6.1240a	03320	10 000	002689/019		1.016	Paul Nanz GmbH & Co Augsburger Straße 554 D-70329 Stuttgart	0	0	0	0	133	133 m ² vorüber. Inanspr. für Kanal;
9.2/11b												
6.1241a	12113	1 000	00315		21.511	Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	25	189	25 m ² vorüber. Inanspr. u. dingl. Bel. für Kanal; 164 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. für Kanal
9.2/11b												
6.1249a	05876	23 000	03335/05		626	Hafen Stuttgart GmbH Am Westkan 9 a D-70327 Stuttgart	0	0	0	9	253	9 m ² vorüber. Inanspr. und dingl. Bel. (Leitungen); 244 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Leitungen)
9.2/10b												
6.1250a	12089	2 000	03457/05		67	Landeshauptstadt Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	7	7 m ² zusätzl. vorüber. Inanspr. (Leitungen)
9.2/10b												