

Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart – Augsburg
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenanbindung

Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.5 Zuführung Stg-Feuerbach/Stg-Bad Cannstatt
S-Bahn-Anbindung

Änderungsverfahren

Los 4 Straßenführung und Rettungsbauwerk Wolframstraße

Anlage 9

Grunderwerbsverzeichnis und -pläne

Vorhabensträger:

DB Netz AG

vertreten durch
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

Bearbeitung:

**Planungsgemeinschaft Müller+Hereth
DB PSU GmbH / Sweco GmbH**

STUTT GART, ~~09.06.06~~ 15.08.2016



Grunderwerbsverzeichnis

grün - redaktionelle Änderung

blau - Änderung aus PÄV

Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde Landeshauptstadt Stuttgart
Gemarkung Stuttgart

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m²		m²	m²	m²	m²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1068 9.2.19	56091	1 000	08893/001	307			0	0	0	31	0	
5.1069 9.2.19	96630	514 000	08943/001	415	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		0	0	0	37	0	
5.1077 9.2.19	45043	17052 000	08650	46.891	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		0	0	0	143	0	
5.1078 9.2.19	44538	1141 000	09399/001	6.319	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		0	0	0	6	0	
5.1101 9.2.22	49545	1 000	09078 09078/001	110.283	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		54	54	0	13.074	17.737 18.140	Katasteränderung/Flurstückstellung, Neu: 9078; 9078/1 Tunnelbauwerk einschl. Verbauten Und Verankerung
5.1103 9.2.22	45213	194 000	09206/001	10.717	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		0	0	0	797	1.582 2.392	Wolframstraße Süd 227 m² + Nord 483 m²
5.1104 9.2.22	80651	32 000	09080	4.759	DB Netz AG, Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main		0	0	0	6.319 62	7.820 1267	Katasteränderung/Flurstückstellung, Neu: 9080/17; 9080/18; 9080/42; 9080/44; 9080/45 (siehe unten) Umfahrungsschleife, Verbauten einschl. Verankerung
5.1203 9.2.21	48737	1 000	09245/005 09245/006	1.188	Stuttgarter Straßenbahnen AG Schockenrieder Straße 56 D-70565 Stuttgart		2	2	0	321 218	852 471	Flst. existiert nicht mehr aufgrund Katasteränderung, Neu: 9245/0; 9245/6; (siehe unten)
5.1204 9.2.21	21354	1 000	09247/002 09247/000	1.148 8.991	Terrano Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Entwicklungs- und Finanzierungsverm. Rosensteinstraße 26 D-70181 Stuttgart		0	0	0	393 743	1.040 2035	Flst. 9247/2 existiert nicht mehr aufgrund Katasteränderung; neu: 9247000



Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

grün – redaktionelle Änderung

blau – Änderung aus PÄV

Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemarkung : Stuttgart

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dringlich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m²		m²	m²	m²	m²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1605	45063	770	000	00688	52.938	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	34	
9.2.14												
5.1700	44519	17337	000	09315/004	113	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	21	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20
5.1702	82174	1	000	00680	45.945	Deutsche Post AG Regionales Buchhaltungszentrum Postfach 7000 D-76127 Karlsruhe	0	0	0	1.062	628 358	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IV 4700 AJ – 20 22.PÄV
9.2.16												
5.1703	49547	1	000	09315	426.311	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	12.087 11.891	12.087 11.891	0	60.836 60869,3	82.607 82.879	14. und 22.PÄV, Erwerbsfläche: Rettungsbauwerk Zugang +51 m² -196m², Schacht/Leitung 5 m² vorübergehend: bauzeitliche Anker +182 m²
9.2.16												
5.1704	44076	17925	000	09248	26.476	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	39	39	0	4.364	4.913	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IV 4700 AI – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / IV 4700 AH – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
9.2.20												
5.1801	44211	1021	000	00681	2.360	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	2.170	2.305 655	22. PÄV
9.2.16												
5.1802	80647	1	000	09314	21.695	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	7.152	7.152	0	12.741	9.566 10781	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) Schacht und Anteil BE-Fläche für Hebungsinjektionen sowie Injektionsfächer 11.PÄV
9.2.17												
5.1804	96144	431	000	09246	3.000	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	5	5	Siehe Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20
9.2.16												

Gemarkung : Stuttgart

grün – redaktionelle Änderung

blau – Änderung aus PÄV

Anlage	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen					Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter	dinglich	vorübergehend	
Blatt	Band / Heft				m²		m²	m²	m²	m²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1901	49545	1	000	09269	79.842	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10989 Berlin	0	0	0	20.260 20.274	7.402 7.298	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 19 / IV 4860 AA – 20 Injektionsfächer 11. und 19. PÄV
5.1902	87829	1	000	09262/006	2.872	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	91	0	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20
9.2.18												
5.1903	44519	17636	000	09314/003	20	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	8	Siehe Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20
9.2.17												
5.1904	43980	171	000	09263/004	10	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	9	0	
9.2.17												
5.1905	58799	1	000	09263/001	4.042	DEFO-Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH Friedrich-Ebert-Anlage 2-14 D-60328 Frankfurt	0	0	0	669	0	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20
9.2.18												
5.1906	43963	180	000	09251	23.284	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	3.100 1.767	570 0	11.PÄV Katasteränderung/ Flurstückstellung, Neu: 9251; 9251M (siehe unten)
9.2.17												
5.1907	16689	41	000	09249/009	315	Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG Mönchstraße 31 D-70173 Stuttgart	0	0	0	96	0	
9.2.17												
5.1908	80647	1	000	09312/004	121	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10989 Berlin	0	0	0	121	0	

Gemarkung : Stuttgart

grün – redaktionelle Änderung

blau – Änderung aus PÄV

Anlage	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			Bemerkung		
	Blatt						gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1909	80647	1	000	09312/003	121	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	94	0	
5.1902	80647	1	000	09312/002	116	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	97	0	
5.1104C	49545		000	09080/042	8.831	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	4.666,3	7.234	Neu durch Katasteränderung/ Flurstücksteilung
5.1104D	80651	33	000	09080/044	9.878	DB Netz AG, Frankfurt am Main	0	0	0	9	47,5	Neu durch Katasteränderung/ Flurstücksteilung
5.1104E	449545		000	09080/045		Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	49	Neu durch Katasteränderung/ Flurstücksteilung, noch kein GB vorhanden
5.1906A	43963	18	000	09251/001	16.542	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	1.333	677	Neu durch Katasteränderung/ Flurstücksteilung . Wolframstraße Nordschleife
5.1208	79621			09245/001	1.317	Stuttgarter Straßenbahnen AG Scheuchlinstraße 50 D-70868 Stuttgart	0	0	0	100	376	Neu durch Katasteränderung/ Flurstücksteilung
5.1104A	98291	7	000	9080/17	1.768	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	407	0	Neu durch Katasteränderung/ Flurstücksteilung
5.1104B	98291	8	000	9080/18	3.404	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	1241	0	Neu durch Katasteränderung/ Flurstücksteilung