

# Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Cannstatt

Planungsrechtliche  
Zulassungsentscheidung  
erteilt am 5. September 2014  
59190-591 pä/008-2304#001  
Eisenbahn-Bundesamt,  
Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart

Im Auftrag

Runge



fd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1506 9.2.13	08600	492	000	02829/006	13.063	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173	25	25	0	1.172	4.338	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.1507	08600	492	000	02829	27.498	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173	26	26	0	1.173	1.281	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.1509 9.2.13	000F3	1135	000	02873/002	2.776	Deutsche Bahn AG  Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	0	225	
5.1511 9.2.13	000F6	44	000	02826/001	662.422	Staatl. Vermögens- und Hochbauamt  Rotebühlstraße 100 D-70178	<del>2.583</del> 2.512	<del>2.583</del> 2.512	0	<del>447.673</del> 479.205	<del>24.567</del> 23.515	siehe auch Anl. 9.2, Bl. 16 / IvI 4700 AN – 20, 9.2 Bl. 12 / IvI 4700 AA – 21, 9.2, Bl. 14 / IvI 4700 AO – 21, 9.2, Bl. 17 / IvI 4800 AA – 20, Erwerb für Bahnanlagen (k. Eig. S. Bwverz. Anl. 3)
5.1602 9.2.13	08600	492	000	02829/005	7.918	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173	7	7	0	354	191	siehe auch Anl. 9.2, Bl. 14 / IvI 4700 AO – 21
5.1701 9.2.15	00A75	1892	000	02826/005	3.490	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173	1	1	0	1.839	<del>720</del> 924	siehe auch Anl. 9.2, Bl. 16 / IvI 4700 AN – 20
<b>5.1803</b> 9.2.16	08600	354	000	02826/015	6.806	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173	0	0	0	1.389	<del>493</del> 758	siehe auch Anl. 9.2, Bl. 17 / IvI 4700 AA – 20 <b>Schacht und BE-Fläche für Hebungsinjektionen</b>

# Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Stuttgart

Ifd.Nr.  Anlage	Grundbuch  Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen					Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter	dinglich	vorübergehend	
					m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	Band / Heft				7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1605 9.2.14	0410A	770	000	00688	55.268	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	34	
5.1700	0410B	17637	000	09315/004	113	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	21	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IVI 4700 AN – 20
5.1702 9.2.16	82174	1	000	00680	45.945	Deutsche Post AG Regionales Buchhaltungszentrum Postfach 7000 D-76127 Karlsruhe	0	0	0	1.062	628	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IVI 4700 AN – 20
5.1703 9.2.16	80652	1	000	09315	437.635	Deutsche Bahn AG  Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	12.087	12.087	0	60.836	82.697	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IVI 4700 AN – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 20 / IVI 4700 AN – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / IVI 4700 AN – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 22 / IVI 4700 AN – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.1704 9.2.20	0410B	17925	000	09248	26.476	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	39	39	0	4.364	4.913	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IVI 4700 AN – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IVI 4700 AN – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IVI 4800 AA – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / IVI 4700 AN – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.1801 9.2.16	0410D	1021	000	00681	2.360	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	2.170	2.305	
5.1802 9.2.17	80647	1	000	09314	36.359	Deutsche Bahn AG  Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	7.152	7.152	0	12.741	9.566 10781	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IVI 4700 AN – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.1804 9.2.16	410C1	431	000	09246	2.927	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	5	5	Siehe Anl. 9.2, Blatt 16 / IVI 4700 AN – 20
5.1901 9.2.18	81909	1	000	09269	222.368	Deutsche Bahn AG  Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	20.260	7.102 7.298	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IVI 4800 AA – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 19 / IVI 4860 AA – 20

# Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Stuttgart

lfd. Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen				Bemerkung	
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter	dinglich		vorübergehend
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1902 9.2.18	87829	1	000	09262/006	2.872	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	91	0	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IVI 4800 AA – 20
5.1903 9.2.17	0410B	17636	000	09314/003	20	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	8	Siehe Anl. 9.2, Blatt 17 / IVI 4800 AA – 20
5.1904 9.2.17	18084	171	000	09263/004	10	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	9	0	
5.1905 9.2.18	58799	1	000	09263/001	4.042	DEFO-Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH Friedrich-Ebert-Anlage 2-14 D-60325 Frankfurt	0	0	0	669	0	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IVI 4800 AA – 20
5.1906 9.2.17	18084	180	000	09251	23.141	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	3.100	570 781	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 18 / IVI 4800 AC – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / IVI 4700 AF – 1 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 22 / IVI 4700 AB – 20
5.1907 9.2.17	16689	41	000	09249/009	315	Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG Mönchstraße 31 D-70173 Stuttgart	0	0	0	96	0	
5.1908 9.2.17	80647	1	000	09312/004	121	Deutsche Bahn AG  Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	121	0	
5.1909 9.2.17	80647	1	000	09312/003	121	Deutsche Bahn AG  Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	94	0	
5.1902 9.2.17	80647	1	000	09312/002	116	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	97	0	

# Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Stuttgart

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m²		m²	m²	m²	m²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2.18						1.5/2244/ 12						
9.2.18						1.5/2244/ 13						
5.2002 9.2.18	06937	4	000	11670/004	137		0	0	0	108	0	
						1.5/2249/ 01						
5.2003 9.2.18	17985	7	000	11670/003	119		0	0	0	90	0	
						1.5/2248/ 01						
9.2.18						1.5/2248/ 02						
9.2.18						1.5/2248/ 03						
9.2.18						1.5/2248/ 04						
9.2.18						1.5/2248/ 05						
<b>5.2004</b> 9.2.18	18084	162	000	11671/003	4.212	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	113	<del>0</del> 326	Schacht und BE-Fläche für Hebungsinjektionen sowie Anteil am Injektionsfächer

## Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Stuttgart

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.2005	53772	1	000	11671/005	66	1.5/2252/01	0	0	0	15	0	
9.2.18												
9.2.18						1.5/2252/02						
5.2006	87201	1	000	09382/008	3.829	Deutscher Ring Lebensversicherung Ludwig-Erhard-Str. 22 D-20459 Hamburg LV-DR 17. Objektgesellschaft mbH & Co. KG v. d. Basler LV- AG –Abt. Fkl- Ludwig-Erhard-Str. 22 D-20459 Hamburg	0	0	0	1.109	2.500	Injektionsfächer unterhalb des Gebäudes
9.2.18												
5.2007	87200	1	000	09382/007	4.180	Württembergische Lebensversicherung AG Gutenbergstr. 30 D-70176 Stuttgart	0	0	0	1.741	2.740	Schacht und BE-Fläche für Hebungsinjektionen sowie Injektionsfächer unterhalb des Gebäudes
9.2.18												
5.2008	12934	4	000	09382/004	<del>3.303</del> 6.578	Objektgesellschaft Kapuc 21 mbH Heilbronner Str. 100 D-70101 Stuttgart Hanseatische Investment-GmbH Kapstadtring 8 D-22297 Hamburg	0	0	0	<del>1.074</del> 3.442	<del>0</del> 4.183	Siehe auch Anl. 9.2. Bl. 19 / lvi 4880 AA-20 Schacht und BE-Fläche für Hebungsinjektionen sowie Injektionsfächer unterhalb des Gebäudes
9.2.18												
5.2009	0410B	17271	000	09385/002	21.364	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	1.488	0	Siehe auch Anl. 9.2. Bl. 18 / lvi 4800 AC-1
9.2.19												
5.2010	18084	167	000	09382/001	<del>3.329</del> 134	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	<del>1.500</del> 0	0	Siehe auch Anl. 9.2. Bl. 19 / lvi 4880 AA-20
9.2.18												
5.2201	74414	5	000	09248/003	1.014	Kolping Bildungswerk Württemberg e.V. Waiblinger Str. 27 D-70372 Stuttgart	0	0	0	0	86	
9.2.20												
9.2.20						Invest 5 Investorenges. Stuttgart GmbH & Co KG Ob der Wonne 19 D-78066 Brigachtal						