

9.1 Grunderwerbsverzeichnis

Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenbindung

Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.4 Filderbereich bis Wendlingen

Planänderungsverfahren
Widerlagerzufahrt EÜ Denkendorfer Tal

Anlage 9.1

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt

Vorhabenträger:

DB Netz AG,
vertreten durch
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

Bearbeitung:

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

Stuttgart, den 19.12.2018



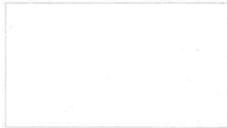
B. Denk

Planfestgestellt gem. § 18 AEG
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG
am 08.11.2019
591pä/013-2018#029
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle Karlsruhe



Im Auftrag


Höninger



Grunderwerbsverzeichnis

Strecke 4813, ABS/NBS Stuttgart – Augsburg

Filderbereich bis Wendlingen

Planfeststellungsabschnitt 1.4

von Bau-km 15,3+11 bis Bau-km 25,2+00

Aufgestellt:
DB Projekt Stuttgart Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

gez. Walter

.....
| Stuttgart, 19.12.2018

Folgende laufende Nummern sind im Planänderungsverfahren Widerlagerzufahrt EÜ Denkendorfer Tal geändert:

Lfd. Nr.	Gemarkung-ID	Flur	Flurstücks-Nr.
4.0111	1755	000	01193
4.0194	1755	000	05259
4.0202	1755	000	04959/001
4.0203	1755	000	04974
4.0204	1755	000	04973

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 19.12.2018

Gemeinde : Denkendorf

Gemarkung : Denkendorf

Ifd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt						m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0108 9.2/7	05921	5 000	05916	759	1.4/4538/ 01	134	103	30	0	13		Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße
4.0109 9.2/7	01339	8 000	05915	784	1.4/4537/ 01	136	105	31	0	13		Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße
9.2/7					1.4/4537/ 02							
4.0110 9.2/7	06186	4 000	05914	3.125	1.4/4536/ 01	525	401	124	0	62		Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße
9.2/7					1.4/4536/ 02							
4.0111 9.2/7A-10C	02043	1 000	01193	156.998	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21, D-70565 Stuttgart	7.028 7.013	7.018 7.002	11	23.103	43.755 43.771		GEÄNDERT im 2. AV: Flächenbedarf Verlegung BAB sowie PAV Widerlager- zufahrt EÜ Denkendorfer Tal. Vorübergeh. Inanspruchn. für Baustelleneinr., Baustraße, Leitungen, Verl. BAB u. Tunnelbau, Dingl. Bel. f. Tunnel und Entw. der NBS u. LBP-Maßn.
4.0112 9.2/7	00248	6 000	05913	1.564	1.4/4535/ 01	227	134	93	0	46		Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße
9.2/7					1.4/4535/ 02							
9.2/7					1.4/4535/ 03							

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Gemeinde : Denkendorf

Stand: 19.12.2018

Gemarkung : Denkendorf

lfd.Nr.	Grund- buch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
	Anlage						Blatt	gesamt	davon für Bahnanlagen			
Anlage	Band / Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0194 9.2 / 9C	11060	7 000	05259	1.640	DB Netz AG	1.066 1.143	1.066 1.143	0	499 422	538 461	Grunderwerb für NBS, Seitenweg, BAB und Regenrückhaltebecken sowie PAV Widerlagerzufahrt EU Denkendorfer Tal. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für Entw. der NBS und NBS (EÜ)	
4.0195 9.2 / 9A	01458	311 000	05258	2.050	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	57	57	0	211	495	Grunderwerb für NBS und Erlachgraben, Vorübergeh. Inanspruchnahme f. Baustellen-einrichtung u. Baustraßen; Dingl. Belast. für NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belastung f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben	
4.0196 9.2 / 9A	03333	472 000	05257	1.355	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	86	86	0	237	645	Grunderwerb für NBS und Erlachgraben ; Vorübergeh. Inanspruchnahme für Baustellen-einrichtung u. Baustraßen; Dingl. Belast. für NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben	
4.0197 9.2 / 9A	01458	1034 000	05256	1.204	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	193	88	105	222	642	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg ; Vorübergeh. Inanspruchnahme für Baustellen-einrichtung u. Baustraße; Dingl. Belastung f. NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belastung f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben	
4.0198 9.2 / 9A	01458	322 000	05150	2.426	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	213	70	144	87	241	Grunderwerb f. NBS u. Wirtschaftsweg, Vorübergeh. Inanspruchnahme f. Baustelleneinrichtung, Baustraße u. Entw. der NBS; Dingl. Belast. f. NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben	
4.0199 9.2 / 9A	01274	2 000	05146	1.228	1.4/4448/01	10	10	0	3	55	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für NBS (EÜ)	
4.0200 9.2 / 9A	06608	1 000	05145	1.845	1.4/4447/01	518	83	435	238	530	Grunderwerb f. NBS u. Abbruch Wirtschaftsgebäude; Vorübergeh. Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich u. Entw. der NBS; Dingl. Belast. für NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben; Geändert im 6. AV. Vorübergehende Inanspruchnahme für LBP-Maßnahme	
4.0201 9.2 / 9A	01458	103 000	05023	5.072	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	62	39	23	101	312	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg; Vorübergehende Inanspruchnahme f. Baustellenrandbereich u. Baustraße; Dingl. Belast. f. NBS (EÜ) u. Telekom; GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belastung f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben	
4.0202 9.2 / 9C	03333	227 000	04959/001	1.686	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	1.686 1.533	883 730	803	0	0 153	Grunderwerb für NBS und Seitenweg PAV Widerlagerzufahrt EU Denkendorfer Tal; Verlegung Seitenweg	

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 19.12.2018

Gemeinde : Denkendorf

Gemarkung : Denkendorf

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0203 9.2 / 9C	01477		4 000	04974	2.387	1.4/4442/01	591 716	503 628	88	38	352 227	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg; Vorübergeh. Inanspruchnahme f. Baustellenrandbereich u. Baustelleneinricht., Dingl. Belastung für NBS (EU); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben PAV Widerlagerzufahrt EU Denkendorfer Tal: geänderte Böschung und Verlegung Seitenweg Die von der Planänderung betroffene Teilfläche wurde bereits von der DB erworben.
9.2 / 9C						1.4/4442/02						
9.2 / 9C						1.4/4442/03						
4.0204 9.2 / 9C	02083		4 000	04973	2.871	1.4/4441/01	549 567	484 502	64	0	47 29	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße PAV Widerlagerzufahrt EU Denkendorfer Tal: Verlegung Seitenweg Die von der Planänderung betroffene Teilfläche wurde bereits von der DB erworben.
9.2 / 9C						1.4/4441/02						
9.2 / 9C						1.4/4441/03						
9.2 / 9B						1.4/4441/04						
4.0205 9.2 / 9A	05189		1 000	04972	1.814	1.4/4440/01	401	351	49	0	22	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße
9.2 / 9A						1.4/4440/02						