





# Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart – Augsburg  
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenbindung

## Planfeststellungsunterlagen

### PFA 1.6 a Zuführung Ober-/ Untertürkheim

Planfestgestellt gem. § 18 AEG  
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG  
am 26.07.2017  
Az. 591p3/011-2016#026  
Eisenbahn-Bundesamt,  
[Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart]

### Anlage 9.1

Im Auftrag

*Vogt*  
[Vogt]

## Grunderwerbsverzeichnis



Vorhabensträger: **DB Netz AG**  
vertreten durch  
**DB Projekte Süd GmbH**  
Wolframstraße 20  
70191 Stuttgart

**DB Projekt Stuttgart – Ulm GmbH**  
Räpplenstraße 17  
70191 Stuttgart

*F. Vogt* (Unterschrift)

Bearbeitung: **ARGE BUNG/  
DE-Consult/  
Fichtner Bauconsulting**  
e/o BUNG GmbH  
Kronenstraße 36  
70174 Stuttgart

**DB Engineering & Consulting GmbH**  
Mönchstraße 29  
70191 Stuttgart

\_\_\_\_\_ (Unterschrift)

Stuttgart, ~~12.07.2002~~ 15.11.2016

9.1.2.3 Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Untertürkheim (1478)

Flur: 000

Flur: 001

# Grunderwerbsverzeichnis Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 05.06.2007 18.12.2013 15.11.2016

Gemeinde **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung : **Untertürkheim**

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsfläche			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>kurzliche Erläuterung siehe Anlage 3</small>			
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/9					m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
9.2/9												
6.1049 9.2/9	07714	2	000	03243/02	131	1.6/4176/ 01	0	0	0	62	0	
9.2/9						1.6/4176/ 02						
9.2/9						1.6/4176/ 03						
6.1050/6.b1 9.2/12-14	07814	1	000	03000	228.510	Deutsche Bahn AG	439.330	439.330	0	8.560	4.604	4.039 m <sup>2</sup> von dngl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; Vorüber. bean. Baugrubensicherung (2.830 m <sup>2</sup> ); Dngl. Bel. T. und R. 620 m <sup>2</sup> und Rettungsfahrt (1.080 m <sup>2</sup> ); BE-Flächen für Baubereitstellungsarbeiten bei vorübergehender Inanspruchnahme (5.029m <sup>2</sup> )
9.2/9						Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	391.990	391.990			10.230	
6.1051 9.2/9	07814	3	000	02999	13.964	Deutsche Bahn AG	792	792	0	0	239	
9.2/9						Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin						
6.1052 9.2/9:10	07814	4	000	02998	35.882	Deutsche Bahn AG	2.542	2.542	0	685	5.823	2 Teilflächen zu je 3.112 und 5.935 m <sup>2</sup> ; 685 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung für Ausgleichsflächen: 685 m <sup>2</sup>
9.2/9						Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin						
6.1053 9.2/9	00832	1567	000	03217/00	753	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenscharfamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	361	0	361 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht



Planfestgestellt gem. § 18 AEG  
i.V.m. § 75 Abs. 3 VwVfG  
am 26.07.2017  
Az. 591pã/011-2016#026  
Eisenbahn-Bundesamt,  
[Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart]

Im Auftrag *[Signature]*  
[Vogt]

9.1.2.4 Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Bad Cannstatt (1463)

Flur: 000

# Grunderwerbsverzeichnis Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 05-06-2007 15.11.2016

## Gemeinde Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Cannstatt

fld.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsfläche			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
	Blatt Band /Heft				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1500 9.2/14-16	0150D	28	000	02988	141.944	Grundstücksverwaltungsges. Mercedes-Benz AG & Co OHG Epplestraße 225 D-70567 Stuttgart	105	105	0	460	16.360	460 m <sup>2</sup> von dngl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; dingliche Belastung für Rahmenbauwerk (430 m <sup>2</sup> ) und Entwässerungslleitung (30 m <sup>2</sup> )
6.1501 9.2/14	00A76	797	000	02966	3.066	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	155	455	155 m <sup>2</sup> von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; vorüber. bean.; Gestattungsvertrag mit LH Sigt; dingliche Belastung; Eisenbahüberführung
6.1502 9.2/14	0D150	28	000	02986/00	7.010	Grundstücksverwes Mercedes-Benz AG Wohnungsbau GmbH Epplestraße 161 D-70567 Stuttgart	520	520	0	0	2.200	vorübergehend beansprucht; 110 m <sup>2</sup> ; Baugrubensicherung
6.1503 9.2/14	00A75	1746	000	03930/00	4.251	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	120	120	0	0	425	endgültig beansprucht; Schallposten Bad Cannstatt vorübergehend beansprucht Gestattungsvertrag mit LH Stuttgart
6.1505/6.b1 9.2/14;1	00A76	453	000	04305	12.211	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	595	1.745 1.665	235 m <sup>2</sup> von dngl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; 360 m <sup>2</sup> von dngl. Bel. in PFA 1.6b; 360 m <sup>2</sup> von dngl. Bel. = zusätzl. Englisigkeit SSB, Zufahrt, Gestattungsvertrag mit LH Sigt; 995 m <sup>2</sup> ; Baugrubensicherung; dngl. Bel.; Entfall der BE-Zufahrt unter EU bei km 1.1 Achse 2/14
6.1507/6.b1 9.2/14;1	000F3	1218	000	02986	56.384	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	23-130 25.416	23-130 25.416	0	1-120 770	5-330 9.710	340 m <sup>2</sup> von dngl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; dingliche Belastung; U-Bahn- Umschlagbauwerk; 7470 m <sup>2</sup> von dngl. Bel. in PFA 1.6b; 780 m <sup>2</sup> von dngl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; (PFA 1.6b) BE-Flächen für Bau der Interessen-Kurve bei vorübergehender Inanspruchnahme
6.1508 9.2/14	00A76	454	000	04305/00	597	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	235	235	dingliche Belastung; Eisenbahüberführung



Planfestgestellt gem. § 18 AEG  
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG  
am 26.07.2017

Az. 591p/ü/11-2016#026  
Eisenbahn-Bundesamt,  
[Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart]

lin Auftrag *WFA* [Vcg]

---

# Planfeststellungsunterlagen

## Planänderung Anpassung Interregio-Kurve

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg  
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenbindung

Abschnitt 1.6 a

## Zuführung Ober- und Untertürkheim

Bau-km 1.1 +55 (km 0. 8+55) bis km 7.2 +20: Stuttgart Hbf – Obertürkheim (-Esslingen)

Bau-km 0.0+00 bis km 2.6+45: Abzweig Wangen – Untertürkheim (Waiblingen/Remsbahn)

---

**Anlage 9 : Grunderwerb (M 1:1000)**

Anlage 9.2 Lagepläne Grunderwerb